



Kommunstyrelsen

Försäljning av verksamhetsmark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna kontraktet.

Ärendebeskrivning

Det lokala företaget Kalles Trädgård har idag sin parkering på kommunägd mark som företaget sedan 2014 arrenderar, då marken inte gick att sälja utifrån tidigare detaljplanering. I den nu gällande detaljplanen är den aktuella marken kvartersmark för verksamhetsändamål, vilket möjliggör en avyttring. Ett syfte med detaljplaneringen av området har varit att marken ska kunna användas som parkering för företaget och dess kunder, vilket också framgår av detaljplanens textdel.

Företaget har ställt i ordning den del av marken som idag arrenderas och används som parkering. Den övriga marken som är föremål för avyttring utgör detaljplanerad men inte fullt ut exploaterad mark.

I samband med försäljningen föreslås även en mindre justering av fastighetsgränsen göras i det nordöstra hörnet av företagets befintliga fastighet, då den nuvarande gränsen inte överensstämmer med nuvarande detaljplan.

Prisnivån är satt utifrån såväl analys av rådande marknad som ärendets historik, där företaget har förädlad marken i egen regi.

Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i dialog med näringslivs- och kommunikationschefen och mark- och exploateringsingenjören samt i samråd med VA-chefen.

Ärendet kompletteras med förslag till kontrakt för markaffären så snart sådant är klart. Detta sker som senast till utskick av material inför kommunstyrelsens sammanträde.



Finansiering

Att genomföra den föreslagna försäljningen innebär en positivt resultatpåverkande intäkt om 223 tkr, då ersättningen till kommunen för marken är 225 tkr och proportionellt bokfört värde för den aktuella delen av en stor, sammanhängande fastighet är 2 tkr.

Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist

Kommundirektör

Henrik Olofsson

Utvecklingschef

Bilagor

Förslag till kontrakt (ärendet kompletteras med detta så snart det är klart)

Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen
- Tekniska förvaltningen
- Samhällsbyggnad Sydnärke
- Ekonomikontoret